

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. 1 этап строительства, по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.

Санкт-Петербург

«29» января 2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
Адрес местонахождения застройщика:	193230, Санкт-Петербург, Улица Крыленко, д. 1.
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.07.2007 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847496715, свидетельство серии 78 № 005957785, ИНН 7811379583.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	1. Гр-н РФ Петров Дмитрий Геннадьевич – 100% голосов
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	Участия в строительстве других многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик не принимал.
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность подлежащую лицензированию застройщик не осуществляет.
Финансовый результат на 29.01.2015г. :	Прибыль 619 000 рублей.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 29.01.2015г. :	Кредиторская задолженность – 141 239 663 рублей. Дебиторская задолженность – 120 824 327 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого комплекса переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями универсального назначения, подземным паркингом и многоуровневым паркингом по адресу:
-----------------------------	--

	Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А.
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства — I квартал 2015г. Окончание строительства — IV квартал 2016 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0058-14/2, выдано ООО «Национальная Экспертная Палата» 29.08.2014г.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-12029020-2015, выдано СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 27 января 2015 года. Срок действия разрешения до 27 октября 2016 года.
Права застройщика на земельный участок:	Право собственности. Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АГ №957125 от 11.03.2009 рег.№78-01/0068/2009-027.
Информация о земельном участке:	Участок, отведенный под строительство жилых домов с подземной автостоянкой, находится в Невском районе Санкт-Петербурга, ограничен с севера ул. Крыленко, запада – Октябрьской набережной. Кадастровый номер участка 78:12:6334:1, площадь — 72 811 м ² .
Элементы благоустройства:	Проектной документацией предусмотрено благоустройство участка: устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство газона, посадка деревьев и кустарника.
Месторасположение объектов недвижимости и их описание:	Запроектированные многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, расположены по адресу: Санкт-Петербург, улица Крыленко, д.1, литера А. Квартал запроектирован по прямоугольной схеме. Жилые дома расположены перпендикулярно ул. Крыленко. В юго-восточной части участка располагается ДДУ на 220 мест. Квартал запроектирован с учетом того, что индивидуальный автотранспорт не попадает на территорию комплекса. Индивидуальный транспорт может попадать только в многоэтажную надземную закрытую автостоянку, со стороны основных проездов, ограничивающих квартал. На территорию квартала попадают только пожарные машины, машины скорой помощи, мусоровозы и уборочная техника. Территория квартала ограждена. На основных въездах для специализированного автотранспорта стоят КПП, с шлагбаумами. На участке строительства расположены: - 8 жилых корпусов, этажностью 14-25 этажей; - площадки для отдыха детей и взрослых; - спортивные площадки; - газоны и тротуары; - велосипедные дорожки; - хозяйственные площадки;

	<p>- проезды для специализированной техники;</p> <p>- ТП;</p> <p>- закрытая наземная многоэтажная автостоянка на 966 машино-мест;</p> <p>- зона коммерческих помещений.</p> <p>Корпус 1 — двухсекционный жилой дом переменной этажности (17-25 надземных этажей), с техническим подпольем, с подземной автостоянкой на 18 м/м. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 1-ого по 25-й этажи. Часть первого этажа секции 1.1 занимают встроенные помещения.</p> <p>Корпус 2 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-25 надземных этажей), с техническим подпольем. Жилые помещения — квартиры запроектированы с 2-ого по 25-й этажи. Первый этаж секции 2.1 занимают встроенные помещения.</p> <p>Корпус 3 — двухсекционный жилой дом переменной этажности (15-25 надземных этажей), с техническим подпольем. Жилые помещения — квартиры запроектированы со 2-ого по 25-й этажи. Первый этаж секции 3.1 занимают встроенные помещения.</p> <p>Корпус 4 — трехсекционный жилой дом переменной этажности (14-25 надземных этажей). Жилые помещения — квартиры запроектированы со 2-ого по 25-й этажи. Первый этаж секции 4.1 занимают встроенные помещения.</p>
<p>Количество в составе объектов недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь квартир первого этапа строительства — 89 515,32 кв.м.</p> <p>Количество квартир первого этапа строительства — 2 209 шт.</p> <p>В том числе по корпусам:</p> <p>Корпус 1 — многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 20 532,65 кв.м.; Количество квартир — 517 шт.</p> <p>Корпус 2 — многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 24 596,74 кв.м.; Количество квартир — 581 шт.</p> <p>Корпус 3 — многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 20 036,50 кв.м.; Количество квартир — 436 шт.</p> <p>Корпус 4 — многоквартирный жилой дом: Общая площадь квартир 24 349,43 кв.м.; Количество квартир — 675 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений и зданий, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p>Подземная автостоянка на 18 машино-мест в 1 секции 1 корпуса, наземная многоэтажная автостоянка на 966 машино-мест.</p>

<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>IV квартал 2016 года</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:</p>	
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «ППФ «А.ЛЕН» - генеральный проектировщик</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные</p>	

средства для строительства
(создания) объекта
недвижимости, за исключением
привлечения денежных средств
на основании договоров:

Генеральный директор
ООО «Базис»



Снопко И.Ю.